

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

*(ďalej ako „zmluva“)*

---

### Budúci povinný z vecného bremena:

#### Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

#### Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

*(ďalej len „budúci povinný“)*

**a**

#### Investor:

Vladimír Zubaj

Dátum narodenia: 20.11.1973

Rodné číslo: 731120/7794

Číslo občianskeho preukazu: HV929761

Bydlisko: Nábrežná 881, Važec, 032 61

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

štátny občan SR

*(ďalej len „Investor“)*

*Uzatvárajú túto zmluvu v prospech 3. osoby, ktorou je*

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská distribučná a.s.**

Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Zastúpená: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

IČO: 36 599 361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ : 2022082997

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel:Sa, Vložka číslo: 1411/V

*(ďalej len „budúci oprávnený“)*

## Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV 1023, k.ú. Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad, a to:

- pozemku KN C 1561, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7859 m<sup>2</sup>,  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

*ťarchy: bez zápisu*

*(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“)*

Vladimír Zubaj, Nábřežná 881, 032 61 Važec, je investorom stavby: „**IBV NOVÁ LESNÁ, parc. č. 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 1472/14, 1452/20, 1472/22, 1419/1, 1418/1, 1475/21, k.ú. Nová Lesná“ SO 07 - 01 NN rozvody, SO 11 Prekládka NN rozvodov** (ďalej len „*Stavba*“), v rámci ktorej je potrebné vykonať prekládku existujúceho nadzemného NN vedenia a vybudovanie nového NN vedenia k existujúcej trafostanici. Preložka NN a NN vedenie bude zriadené pretlakom popod cestu III/3080 a po výstavbe prevedené do vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a.s., v prospech ktorej sa vecné bremeno uzatvára.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 06/2018 zo dňa 21.11.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 8/2019 zo dňa 14.01.2018 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „**IBV NOVÁ LESNÁ, parc. č. 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 1472/14, 1452/20, 1472/22, 1419/1, 1418/1, 1475/21, k.ú. Nová Lesná“**, SO 07 - 01 NN rozvody, SO 11 Prekládka NN rozvodov na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

## Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bude prechádzať NN vedenie z dôvodu realizácie stavby „**IBV NOVÁ LESNÁ, parc. č. 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 1472/14, 1452/20, 1472/22, 1419/1, 1418/1, 1475/21, k.ú. Nová Lesná**“, ktorej investorom je Vladimír Zubaj, Nábřežná 881, 032 61 Važec.
3. Zmluvu o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzavrú najneskôr po zrealizovaní Stavby za predpokladu dodržania termínov uvedených v bode 7. podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve a po presnom zameraní a zrealizovaní NN vedenia v teréne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
4. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná na základe porealizačného zamerania v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby následovne: dĺžkou vedenia na dotknutej nehnuteľnosti a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Investor.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša Investor.

7. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený alebo Investor písomne vyzve. Budúci oprávnený alebo Investor vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní po zrealizovaní prekládky vedenia na pozemku budúceho povinného. V uvedenej lehote bude budúcemu povinnému zároveň doručený overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena.

## **Článok II**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie NN vedenia vrátane ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN vedenia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierske siete sú vybudované a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je Investor povinný písomne vyzvať budúceho povinného o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa č. I. ods.7 tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v riadnej Zmluve o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Investor z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet správcu budúceho povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
6. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný po zaplatení náhrady Investorom a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác budúcim povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku NN alebo NN vedenia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
8. Budúci oprávnený a Investor sa zaväzujú, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3080.
9. Investor sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác stavby k poškodeniu dotknutej nehnuteľnosti, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto oprava nie je možná zo strany Investora, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že budúci povinný má nárok na zmluvnú pokutu od Investora vo výške 10% z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00-€, a to v prípade, že Investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné

náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

### **Článok III Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy Investor zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutej nehnuteľnosti vyznačenej v Prílohe č. 1.
2. Táto zmluva je pre Investora dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré Investora oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Investor sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „IBV NOVÁ LESNÁ, parc. č. 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 1472/14, 1452/20, 1472/22, 1419/1, 1418/1, 1475/21, k.ú. Nová Lesná“ SO 07 - 01 NN rozvody, SO 11 Prekládka NN rozvodov a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie dohodnutej v čl. I., bod 7, prvá veta.
5. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká aj skôr, a to v prípade, ak Investor neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, alebo ak to z jeho strany nie je možné, alebo neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
*Príloha č. 1: Situácia stavby „IBV NOVÁ LESNÁ, parc. č. 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 1472/14, 1452/20, 1472/22, 1419/1, 1418/1, 1475/21, k.ú. Nová Lesná“*  
*Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 22.01.2019*
9. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Investora.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa 04.04.2019

V Poprade, dňa 20.03.2019

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Prešovský samosprávny kraj

v správe

**Správa a údržba ciest**

**Prešovského samosprávneho kraja**

**Investor:**

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Marcel Horváth  
poverený vedením SÚC PSK

.....  
Vladimír Zubaj

V Košiciach, dňa 14.3.2019

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odbor  
Vlastnícky a komunikačný manažment

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: