

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov
(ďalej ako „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „povinný“)

a

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD., - podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:

JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „investor“)

Uzatvárajú túto zmluvu v prospech 3. osoby, ktorou je

Oprávnený z vecného bremena: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Štatutárny orgán: Ing. Peter Ďuroška – podpredseda predstavenstva

Mgr. Štefan Bukovič – člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P

IČO: 36485250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT:
(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 1722, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to:

- pozemok registra C KN parc.č. 1000/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8443 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,
ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“)

Oprávnený je prevádzkovateľom stavby signalizačného vedenia VVaK, vybudovaného v rámci realizácie stavby „**SO 667 Preložka signal. vedenia VVaK v km 2,785 D1**“, nachádzajúceho sa v telese cestnej komunikácie III/3210.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 25/2017 zo dňa 07.06.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 26/2017 zo dňa 01.08.2017 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporúčili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že na časti dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy, bude umiestnená stavba „**SO 667 Preložka signal. vedenia VVaK v km 2,785 D1**“ pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Jablonov - Studenec.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v preambule tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – objektu SO 667 Preložka signal. vedenia VVaK v km 2,785 D1, v telese pozemnej komunikácii III/3210, vrátane ochranného pásma.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:
 - a) strpieť existenciu inžinierskej siete, objektu SO 667 Preložka signal. vedenia VVaK v km 2,785 D1, a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2014 zo dňa 1.6.2017, vyhotoveným GEOFLEX – katastrálna zememeračská služba, Gemerská 3 Košice, 040 11, IČO: 32512252, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor pod číslom 378/14 zo dňa 14.11.2014, v rozsahu 1m²,
 - b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy signal. vedenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť.

v prospech oprávneného za odplatu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

- Investor a oprávnený sa zaväzujú, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. III/3210.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 034/2017, vyhotoveným Ing. Stanislav Lasica, 908 44, Petrova Ves č. 121, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 14.03.2017, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **celkom 4,90,- €** (slovom štyri eurá a devädesiat centov).
- Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: _____ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vyhotoví najskôr v deň, kedy zmluva nadobudla účinnosť.
- Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

- Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. III/3210. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje škodu vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného uhradiť v plnom rozsahu.
- Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku inžinierskej siete, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
- Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá investor, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne poverujú investora na podanie takéhoto návrhu na vklad. Investor sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené so zápisom vecného bremena, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pokiaľ v zmysle platnej legislatívy nie je od týchto poplatkov oslobodený.
6. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. I. ods. 4 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. II. ods. 1 v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
10. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán na predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpísovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 22.01.2019
Príloha č. 2: kópia plnomocenstva pre JUDr. Alenu Gombárovú reg.zn. NDS: 66/17655/10701/2013
Príloha č. 3: list vlastníctva č. 1722, k.ú. Jablonov

14. Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 04.04.2019

V Bratislave, dňa: 21.03.2019

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

Investor
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
poverený vedením SÚC PSK

v.r.

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Poprade, dňa: 27.03.2019

oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

v.r.

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

v.r.

.....
Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: