

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Postupca: **Mesto Levoča**
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
V zastúpení : JUDr. Lýdia Budziňáková, zástupkyňa primátora mesta
IČO: 00329321
DIČ: 2020717754
(ďalej „postupca“)

a

Postupník: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
V zastúpení : Ing. Peter Kočiško, riaditeľ
IČO : 37 936 859
DIČ: 202 177 5294
(ďalej „postupník“)

(postupca a postupník spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

II. Preambula

1. Postupník a postupca uzatvorili dňa 02.10.2018 Dohodu o spolupráci a o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní (ďalej len „dohoda“), pričom v zmysle ustanovenia Článku II ods. 4 dohody sa postupca zaviazal po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01 Úprava cesty II/533 v rámci stavby postúpiť práva a povinnosti stavebníka na postupníka.
2. Postupník a postupca sa tak touto zmluvou dohodli o postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora a stavebníka z Rozhodnutia o povolení stavby s názvom: „**Stavebno-bezpečnostné opatrenia na ceste II/533 – Levočské Lúky**, umiestnenú na pozemkoch KN-C 3707/2, 7138/2, 7138/4, 7138/5, 7244/4, 7244/5, k.ú.: Levoča, vydaného Okresným úradom Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PP-OCDPK-2018/016476-03 dňa 11.10.2018 (ďalej len „Rozhodnutie o povolení stavby“) k stavebnému objektu **SO 01 – Úprava cesty II/533** (ďalej len ako „stavebný objekt SO 01“).
3. Postupník má záujem nadobudnúť práva a prevziať povinnosti postupcu ako stavebníka vo vzťahu k stavebnému objektu: SO 01.
4. Postupca má záujem touto zmluvou postúpiť práva a previesť povinnosti stavebníka z Rozhodnutia o povolení stavby na postupníka vo vzťahu k stavebnému objektu SO 01.
5. Rozhodnutie o povolení stavby bolo vydané Okresným úradom Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálnym stavebným úradom a nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2018 pre stavebníka Mesto Levoča.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca touto zmluvou bezodplatne postupuje na postupníka všetky práva a povinnosti stavebníka z Rozhodnutia o povolení stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu: SO 01, za účelom realizácie stavebného objektu SO 01, a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).
2. Postupník touto zmluvou nadobúda postupované práva a povinnosti z Rozhodnutia o povolení stavby za účelom realizácie stavebného objektu SO 01 v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Účelom tejto zmluvy je, aby postupník nadobudol právo pokračovať v realizácii stavebného objektu postupcu SO 01. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby dosiahli účel tejto zmluvy.
4. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v Rozhodnutí o povolení stavby.

IV.

Ostatné dojednania

1. Postupca sa zaväzuje, že po uzavretí zmluvy poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť vo vzťahu k štátnym alebo samosprávnym orgánom súvisiacu s preukázaním zmeny v osobe oprávneného z Rozhodnutia o povolení stavby podľa tejto zmluvy a poskytnúť všetky potrebné podklady a dokumenty, ktoré budú vyššie uvedené štátne alebo samosprávne orgány požadovať.
2. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky práva a previesť povinnosti z Rozhodnutia o povolení stavby v rozsahu stavebného objektu SO 01 za účelom ich využitia pri realizácii stavebného objektu SO 01a jeho následnej kolaudácii.
3. Postupca vyhlasuje a zaručuje sa, že postúpeniu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane postupcu a takéto postúpenie práv a povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Postupník vybuduje stavebný objekt SO 01 na pozemkoch KN-C 3707/2, 7138/2, 7138/4, 7138/5, 7244/4, k.ú.: Levoča,
5. Postupované práva a povinnosti špecifikované v čl. III bod 1 tejto zmluvy postupca postupuje na postupníka bezodplatne. Postupca prehlasuje, že doposiaľ na stavebnom objekte SO 01 neboli preinvestované žiadne finančné prostriedky.
6. Postupník sa zaväzuje stavebný objekt SO 01 realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným Rozhodnutím o povolení stavby, a to vo vlastnom mene, na vlastný účet a zodpovednosť a na vlastné náklady.
7. Postupník podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od postupcu prevzal všetky dokumenty potrebné k realizácii stavebného objektu SO 01.

V.

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná, preto sa zmluvné strany dohodli, že ju zverejnia na svojich webových sídlach. Účinnosť nadobudne zmluva v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej prvého zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Levoči, dňa: 22.10.2018

V Prešove, dňa: 22.10.2018

Za postupcu:

Za postupníka:

.....V.Ľ.....

Mesto Levoča

JUDr. Lýdia Budziňáková
zástupkyňa primátora mesta

.....V.P.....

**Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja**

Ing. Peter Kočiško, riaditeľ