

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Budúci prevodca: **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD.,** predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO : 378 704 75
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za prevodcu koná správca majetku: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Kočiško,** riaditeľ SÚC PSK
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0010 0051 6420
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003

(ďalej len „budúci prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ: **Mesto Bardejov**
Sídlo: Radničné nám.č.16, 085 01 Bardejov
V zastúpení: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
IČO: 003218429
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom cesty III. triedy č. 3507 je podľa § 3d ods. 2 cestného zákona Prešovský samosprávny kraj. Správu k ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola na tento účel zriadená.

V súvislosti s realizáciou stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, je pre účelné usporiadanie súvisiacich komunikácií potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávajúcou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 5 a cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 64/2018 na 5. zasadnutí zo dňa 21.05.2018 **rozhodlo o schválení odňatia** nehnuteľného majetku zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 589 trojpäťtinovú väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa a to:

- existujúci úsek cesty III/3507 v dĺžke 0,986 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000 – 0,986 a v pôvodnom kilometrovom staničení III/545026 km 0,000 – 0,986

z vlastníctva predávajúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 za kúpnu cenu 1,00 € (slovom jedno euro) za podmienky, že Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schváli prevod úseku pozemnej komunikácie do svojho vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schválilo uznesením č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017 usporiadanie cestnej siete po realizácii: „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat.“

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzavrú v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v lehote určenej v tejto Zmluve a za podmienok v nej stanovených.
2. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva je úsek pozemnej komunikácie III. triedy č. 3507 v dĺžke 0,986 km, a to v pôvodnom staničení od 0,000 km do 0,986 km v katastrálnom území mesta Bardejov. Predmetný úsek cesty sa navrhuje vyradiť z cestnej siete a zatriediť ho ako miestnu komunikáciu.
3. Predmetom budúceho prevodu bude zároveň aj prevod príslušných pozemkov nachádzajúcich sa pod úsekom pozemnej komunikácie v k.ú. Bardejov, vedených na LV č. 15742, a to :
 - novovytvorená parcela registra C KN 6465/11, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1431 m²,
 - novovytvorená parcela registra C KN 6465/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1102 m²,odčlenené od pozemku registra C KN, parcelné číslo 6465/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 64800 m², Geometrickým plánom č. 33530386-142/2017, vyhotoveným Alexander BUCKO GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov, IČO: 33530386, úradne

overeným Okresným úradom Bardejov - Katastrálny odbor pod číslom G1-22/2018, zo dňa 15.01.2018.

- parcela registra C KN 2070/149, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m²,
- parcela registra C KN 2070/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela registra C KN 2070/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4012 m²,

Ťarchy:

Vecné bremeno: Povinnosť A). trpieť umiestnenie inžinierskych sietí-podzemného horúcovodu, vrátane ochranného pásma, B). trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného horúcovodu, C). zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v rozsahu stanovenom GP č.101/2013 k nehnut. parc. CKN 2070/150, zast.pl.o výmere 27 m2 v prospech BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o., IČO 36502910, Štefánikova 3842, 08501 Bardejov. Zmluva o zriadení vecného bremena - V 1376/2014

Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 77/17, č.76/17, č.75/17 vyhotovený spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov na parcely CKN 4695/75 . Z 2976/2017 na parcely CKN 6465/2 . Z 2976/2017

4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii špecifikovanej v bode 2 tohto článku podľa § 4a ods. 5 cestného zákona, najneskôr do 31.12.2019 za kumulatívneho splnenia týchto podmienok:
 - a. Existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek pozemnej komunikácie vyradený z cestnej siete a stane sa miestnou komunikáciou.
 - b. Existencia kladného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu súvisiacu s vybudovaním preložky cesty I/77 Bardejov juhozápadný obchvat, v meste Bardejov, a
 - c. Existencia zmeny uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja schvaľujúceho spôsob prevodu vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie podľa § 9 ods. 3 písm. a) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorá rozšíri predmet prevodu o pozemky v zmysle bodu 3 tohto článku.
5. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať:
 - a) vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutému úseku pozemnej komunikácii vymedzenému v bode 2 tohto článku,
 - b) vlastnícke právo k dotknutým pozemkom v zmysle bodu 3 tohto článku.
6. Pozemky pod dotknutým úsekom pozemnej komunikácie, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho prevodcu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nie sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušným pozemkom podľa bodu 3 tohto článku podá na vlastné náklady budúci nadobúdateľ.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii ako ich vlastník a správca. Budúci prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca k nehnuteľnostiam v zmysle článku 2 bod 3 zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k dotknutej pozemnej komunikácii a nehnuteľnostiam pod dotknutou pozemnou komunikáciou, ktoré má k dispozícii.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona budúcemu prevodcovi.
4. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ich v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
5. Budúci nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutých pozemných komunikácií v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám nasledovne:
 - a) Zmluvné strany: na strane prevodcu vystupuje budúci prevodca, na strane nadobúdateľa vystupuje budúci nadobúdateľ.
 - b) Predmet zmluvy: Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevodcu previesť na nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutej pozemnej komunikácii a k príslušným pozemkom v zmysle čl. I Účel a predmet zmluvy, bod 2 a 3, po vydaní právoplatného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete, právoplatného kolaudačného rozhodnutia, v súvislosti s vybudovaním preložky cesty I/77 v meste Bardejov a právoplatného uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja a zo strany nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k týmto dotknutej pozemnej komunikácii a k príslušným pozemkom.
 - c) Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii: Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii spolu s príslušnými pozemkami na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorá bude splatná do 10tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu dotknutých pozemných komunikácií na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutého úseku pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca budúceho prevodcu písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Oprávnenými osobami za obe zmluvné strany budú príslušní písomne splnomocnení zamestnanci.
3. Nebezpečenstvo škody na dotknutej časti pozemnej komunikácie prechádza na budúceho nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej časti pozemnej komunikácie a na nehnuteľnostiach pod dotknutou časťou pozemnej komunikácie odo dňa povolenia vkladu príslušným úradom.
4. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii nadobúdateľ nadobudne až dňom účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. 1 bod 3 nadobúdateľ nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné kladné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete v meste Bardejov vo vzťahu k dotknutej časti pozemnej komunikácie alebo príslušný cestný orgán nevydá právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu súvisiacu s vybudovaním preložky cesty I/77 v zmysle Prílohy č. 2 do troch rokov od doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, táto zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo strán si neuplatní žiadne náhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve, budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci prevodca aj nadobúdateľ sú povinní zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle. Vzhľadom na to, že zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne zašlú písomné potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví alebo elektronicky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, 4 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
10. Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) *Príloha č. 1: „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ Návrh usporiadania cestnej siete*
 - b) *Príloha č. 2: „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ Prehľadná situácia*
 - c) *Príloha č. 3: Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 7.3.2018*

V Prešove, 26.10.2018

V Bardejove, 31.10.2018

Budúci prevodca :

Budúci nadobúdateľ :

v. r.

v. r.

.....
Ing. Peter Kočiško
riaditeľ SÚC PSK

.....
MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesto Bardejov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 31.10.2018
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 1.11.2018