

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

Za povinného koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Industrial Park Petrovany (IPP), s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 56, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Jozef Staško, konateľ
Ing. Ivo Šafranko, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 35498/P
IČO: 51 219 689
DIČ: 2120632569
IČ DPH: SK2120632569
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
BIC(SWIFT): [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1399, v k.ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:

- parcely registra C KN 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23057 m²,

ťarchy: V 2047/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena - vecné bremeno na pozemok parcela C KN 1584 spočívajúce v - umiestnení inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na povinnej nehnuteľnosti - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na povinnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly predmetných inžinierskych sietí, - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 1/2019, overený pod č. G1-210/2019 v prospech : PUBLIKO, s.r.o., IČO:35725958, Gagarinova 7/a, 821 03 Bratislava, vklad povolený dňa 16.4.2019. -číslo zmeny 74/19

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je investorom stavby: „**INDUSTRIAL PARK PETROVANY – Vonkajšie IS**“ (ďalej len „**Stavba**“):

A/ Stavebný objekt: „**SO 04.1 Vodovod**“,

B/ Stavebný objekt: „**SO 06 Splašková kanalizácia**“,

C/ Stavebný objekt: „**SO 08 Pripojovacie plynovody**“

(ďalej spolu len „**Stavebné objekty**“).

Účelom stavebných objektov je napojenie na existujúce inžinierske siete: vodovodného potrubia, splaškovej kanalizácie a plynového potrubia, ktoré sú uložené v telese cesty III/3446. Vecné bremeno sa uzatvára v prospech Oprávneného – vlastníka a investora Stavby.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 11/2019 zo dňa 31.05.2019 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 14/2019 zo dňa 22.07.2019 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve a správe Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na častiach Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy budú umiestnené Stavebné objekty.
2. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy Povinný zriaďuje na častiach Dotknutej nehnuteľnosti uvedených v preambule Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia **inžinierskych sietí – vodovodného potrubia, splaškovej kanalizácie a plynového potrubia**, v telese pozemnej komunikácie III/3446, vrátane ochranného pásma.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na častiach Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodného potrubia, splaškovej kanalizácie a plynového potrubia vrátane ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí – vodovodného potrubia, splaškovej kanalizácie a plynového potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena je určený plochou v m², a to **46 m²**, určenou Geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 22.06.2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov, s.r.o, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 36485985, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 26.06.2020 pod číslom G1-1227/2020. Výška odplaty je uvedená v článku II bod 1 Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3446.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **574,78,- € celkom** (slovom: päťstosedemdesiatštyri eur a sedemdesiatosem centov). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená

Znaleckým posudkom č. 204/2020 zo dňa 01.07.2020, vyhotoveným Ing. Pavlom Maľufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, znalec, odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914065, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: [REDAKOVANÉ] do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: [REDAKOVANÉ] do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Oprávneného.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou

alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na časti Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného inžinierske siete vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II bod 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod 3 Zmluvy.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I bod 4 Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II bod 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
15. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 21.09.2020

Povinný:
Prešovský samosprávny kraj

v správe
Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove, dňa: 16.09.2020

Oprávnený:
Industrial Park Petrovany (IPP), s.r.o.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....
Ing. Ivo Šafranko
konateľ

V Prešove, dňa: 16.09.2020

v.r.

.....
Jozef Staško
konateľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 21.09.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.09.2020
Zmluva bola zverejnená dňa: 22.09.2020