

# Dodatok č. 15

k nájomnej zmluve zo dňa 25.4.2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja  
Sídlo : Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ  
Bankové spojenie:  
IBAN/SWIFT:  
IČO: 37936859  
DIČ: 2021775294 (nie je platcom DPH)  
Splnomocnený zástupca vo veciach:  
- obchodných: Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku  
Telefón:  
Fax:  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

*/ďalej len „prenajíateľ“,/*

a

**Nájomca:** Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
Bankové spojenie:  
IBAN/SWIFT:  
IČO: 003328  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH (nie je platcom DPH)  
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 MDPaT SR (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

*/ďalej len „nájomca“/*

## Čl. 2

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 25.4.2005 čl. 7 Záverečné ustanovenia bod 4. a 5. s prihliadnutím na §11 ods. 9 posl. veta Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom Prešovského

samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a v dôsledku personálnych zmien identifikačných údajov na strane prenajímateľa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Čl. I Zmluvné strany sa vypúšťa v časti „Prenajímateľ“ pôvodné znenie Zmluvy v znení jej neskoršieho dodatku a nahrádza sa týmto znením:

**Prenajímateľ:** Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja  
 Sídlo : Jesenná 14, 080 05 Prešov  
 Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ  
 Bankové spojenie:  
 IBAN/SWIFT:  
 IČO: 37936859  
 DIČ: 2021775294 (nie je platcom DPH)  
 Splnomocnený zástupca vo veciach:  
 - obchodných: Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku  
 Telefón:  
 Fax:  
 Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

2. Mení sa výška nájomného, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na základe výšky indexu inflácie +1,3 % za rok 2017 vyhláseného ŠÚ SR sa výška nájomného počnúc dňom 1.1.2018 stanovuje nasledovne:

Bardejov	plocha	EUR	indexácia	EUR
		nájom 2017 celkom		2017*
Kancelárie	20,8	573,81	7,46	581,27
Garáže	26,4	303,47	3,95	307,42
Parkovanie	8	91,96	1,20	93,16
Ostatné	-	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>55,2</b>	<b>969,24</b>	<b>12,61</b>	<b>981,85</b>

Humenné	plocha	EUR	indexácia	EUR
		nájom 2017 celkom		2017*
Kancelárie	21,8	552,61	7,18	559,79
Garáže	18,7	213,70	2,78	216,48
Parkovanie	-	0,00	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>40,5</b>	<b>766,31</b>	<b>9,96</b>	<b>776,27</b>

St. Ľubovňa	plocha	EUR	indexácia	EUR
		nájom 2017 celkom		2017*
Kancelárie	47,04	1 075,08	13,98	1 089,06
Garáže	0	0,00	0,00	0,00
Parkovanie	18	205,71	2,67	208,38
Ostatné	36,00	411,36	5,35	416,71
<b>Spolu</b>	<b>101,04</b>	<b>1 692,15</b>	<b>22,00</b>	<b>1 714,15</b>

Svidník	plocha	nájom 2017 celkom	indexácia 2017*	nájom 2018 celkom
Kancelárie	60	1 096,97	14,26	1 111,23
Garáže	44	502,80	6,54	509,34
Parkovanie	25	285,69	3,71	289,40
Ostatné	10	114,29	1,49	115,78
<b>Spolu</b>	<b>139</b>	<b>1 999,75</b>	<b>26,00</b>	<b>2 025,75</b>

Vranov n. Topľou	plocha	nájom 2017 celkom	indexácia 2017*	nájom 2018 celkom
Kancelárie	36,95	844,47	10,98	855,45
Garáže	18	205,71	2,67	208,38
Parkovanie	-	0,00	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>54,95</b>	<b>1 050,18</b>	<b>13,65</b>	<b>1 063,83</b>

EUR

**Spolu za SÚC PSK**

**6 561,85**

\* 1,3% - údaj za rok 2017 publikovaný ŠÚ SR dňa 15.1.2018

3. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájomom bod 2. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*„Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2018 v nasledovnej výške:*

Služby spojené s nájomom pre rok 2018	BJ	HE	SL	SK	VT	Spolu
TEPLO 2018 (vykurovanie + revízie)	359,19	145,48	621,97	303,80	222,73	<b>1 653,17</b>
ELEKTRICKÁ ENERGIA 2018 (elektrina + revízie)	136,78	98,29	55,66	210,56	206,34	<b>707,63</b>
VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2018	81,34	83,45	142,05	60,51	140,45	<b>507,80</b>
STRÁŽENIE OBJEKTOV 2018	143,52	524,07	460,74	592,14	140,67	<b>1 861,14</b>
VÝVOZ ODPADU 2018	2,57	13,79	23,41	21,74	28,15	<b>89,66</b>
UPRATOVANIE 2018	311,47	295,42	304,79	333,50	345,45	<b>1 590,63</b>
Daň z nehnuteľností 2018	52,21	28,35	139,41	106,28	66,49	<b>392,74</b>
Poistenie nehnuteľného majetku 2018	21,24	8,10	17,44	12,60	15,39	<b>74,77</b>
Protipožiarna ochrana majetku 2018	4,72	6,89	60,62	7,70	14,29	<b>94,22</b>
<b>SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2018</b>	<b>1 113,04</b>	<b>1 203,84</b>	<b>1826,09</b>	<b>1 648,83</b>	<b>1 179,96</b>	<b>6 971,76</b>

2.1. *Prepočet ceny platnej od 1.1.2018 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.*

2.2. *Prenajíateľ zodpovedá za správnosť a presnosť výpočtu výšky jednotlivých záloh.*

2.3 *Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajíateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.“*

4. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájmom bod 3. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„*Rekapitulácia východiskových záloh:*

- <i>Nájom spolu</i>	<b>6 561,85 EUR / ročne, čo je</b>	<b>1 640,44 EUR / za 1. kvartál</b>
		<b>1 640,47 EUR / za 2.,3. a 4. kvartál</b>
- <i>Služby spolu</i>	<b>6 971,76 EUR / ročne, čo je</b>	<b>1 742,79 EUR / za 1.kvartál</b>
		<b>1 742,99 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál</b>

### Čl. 3

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 15 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva sú určené pre prenajíateľa, tri pre nájomcu.
2. Dodatok č. 15 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je povinný zverejniť dodatok č. 15 v Centrálnom registri zmlúv. Poskytovateľ je povinný zverejniť dodatok č. 15 na svojom webovom sídle.
3. Týmto dodatkom č. 15 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
4. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 15, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý za jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojim podpisom.

V Prešove dňa 31. marca 2018

Prenajíateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Kočiško  
riaditeľ SÚC PSK

Ing. Jozef Fabian  
riaditeľ SSC IVSC Košice